



RUNSKRIFTEN NR 29

Juli 2025

Runan Ättekulla

Sommarbrev – 2025

Till alla Runskriftsläsare!

Denna runskrift liksom alla andra av våra skrifter kommer att handla om möten, samtal, kommunikation och information oss emellan. Det är det som skapar samspel, samförstånd och framgång.

Hej på er grannar!

Hej igen kära runskriftsläsare. För er som har flyttat in de senaste månaderna vill jag säga att denna skrift kommer några gånger per år, beroende på hur mycket vi har att berätta om vår förening.

Häromdagen träffade jag en granne som log och frågade: När kommer Runskriften igen? Och just där och då slog det mig – det var verkligen länge sedan senaste numret. Jag har tidigare skrivit att det ibland är svårt att veta vad man ska skriva om. Ska man skriva bara för skrivandets skull, eller för att något verkligen är viktigt? Och så kommer den stora frågan: vad är egentligen viktigt?

Vi luras ibland lätt att tro att det som inte känns viktigt för oss själva, är inte viktigt för någon annan heller. Men gång på gång visar det sig vara fel. Och kanske var det just den tanken som fick mig att börja skriva den här Runskriften. Ta till exempel våra grannar i bg 32, ett glatt gäng som hittat sitt sätt att umgås. Det räcker med att två av dem pratar om väderprognosen, bestämmer ett datum och

Sommarbrev 2025



sätter upp en enkel inbjudan på insidan av portdörren. Där står: *"Grillen tänds – kom om du vill!"* Och det kommer folk. Man grillar, skrattar, samtalar och äter tillsammans. Jag har inte haft möjlighet att vara med varje gång, men när jag har varit där har det varit så trevligt. Sådana stunder skapar värme och liv i föreningen.

En gång stod jag på balkongen och putsade fönster när jag såg något som verkligen berörde mig. En familj med två barn lekte vid lekplatsen. En granne från grillgänget gick försiktigt fram till dem och bjöd på korv. En liten gest, men med stor betydelse. Det är sådant som gör Runan till mer än bara ett boende.



Tyvärr har vi märkt att inbjudningslapparna som sätts upp vid entrédörren ibland tas ner. När jag hörde det blev jag först förvånad, men försökte förstå. Vi har ju tidigare sagt att vi inte ska affischera på hissar, väggar eller dörrar. Kanske är det någon som agerat utifrån det. Därför lyfte jag frågan i styrelsen, och vi enades om att: det är okej att sätta upp vänliga inbjudningar på insidan av portdörren, så länge de handlar om positiva saker som bidrar till gemenskap. Så nästa gång du ser en inbjudan till grill, fika eller samvaro, ta inte bort den. Kom i stället. Häng med.



Sommarbrev 2025

Våra två miljöhus

"Det är en ständig strid vi utkämpar, trots att det som krävs av oss är så obetydligt och kanske just därför så svårbegripligt."

För inte så länge sedan, fick jag ett mail med bilden och följande text; *"Ingen rolig syn i miljöhusen idag... Stora kartonger som inte rivits itu täcker kärlen. Vi kommer att debitera extra städning för detta"*



Vi har uppmärksammat flera gånger att kartonger ofta slängs ovikta i kärlen, vilket snabbt leder till att kärlen blir fulla – trots att det hade funnits gott om plats om kartongerna vikts ihop.

Och vad händer då i situationer som på denna bild?

1. De som sköter sig blir irriterade. Det skapar frustration bland boende som gör rätt – samtidigt som slarvet riskerar att smitta av sig på andra.
2. Sopbilen tar inte med allt. Endast det som ligger inne i kärlen töms. Kartonger och påsar ovanpå eller vid sidan av blir kvar.

Sommarbrev 2025



3. Golvet blir skräpigt. När överfyllda kärl töms faller ofta avfall utanför. Det kräver extra städning och återställning, vilket medför onödiga kostnader för oss alla i föreningen.

Tänk på att alltid vika ihop kartonger och se till att de ryms i kärlet innan du stänger locket.

Om ett kärl är fullt – använd nästa, eller vänta tills tömning har skett.

Tillsammans håller vi våra soputrymmen rena, trevliga och kostnadseffektiva.

Utöver detta pekfinger, vill jag meddela att vi fortsätter att rusta upp miljöhusen. Detta innebär att vi inte är färdiga med arbetet än.

Regler i tvättstugan

Rengör torktumlaren från ludd i filtret och på dörren. **Torka av tvättmaskinerna och torktumlarna** ovanpå och på alla ytor. **Lämna tvättmaskinernas dörrar öppna** så att de kan torka och undvika dålig lukt. **Tvätta rent tvättmedels- och sköljmedelsfacken** med en trasa och lämna facken öppna. **Sopa och våttorka golvet** i tvättstugan. **Lämna tvättstugan i det skick** du själv önskar finna den i. *(dessa punkter är hämtat från HSB:s hemsida)*

Vi i styrelsen får en hel del samtal, email och sms om misskötsel i våra tvättstugor. Folk lägger tvättmedel där man ska lägga sköljmedel, ibland är dessa behållare nästan igentäppta på grund av misskötsel och det skapar så mycket irritation och onödigt missnöje. Ibland är det stora brister på städning och rensning och när man konfronterar de som har tvättat, blir oftast svaret; "det var så när jag kom in!?" Detta är ett barnsligt svar vill jag säga utan att skämmas.

Om du finner tvättstugan ostädad och inte i det skick som den ska vara, ta en bild och skicka bilden till mig innan du börjar tvätta. Har du lust och ork, så kan du återställa, du ska ändå tvätta där och det är alltid trevlig att tvätta i en miljö där det är rent och fint.

Gemensamma lokaler – regler

I våra gemensamma lokaler hänger det nya gemensamma ordningsregler som vi alla ska följa. Detta gör vi för att vi ska kunna samspela och samverka med varandra. Eftersom numera eller snart, vi som bor på Runan kan boka lokal och övernattningsrum hos våra grannföreningar och de likaså våra lokaler, då är det viktigt att vi har någorlunda gemensamt förhållningssätt och regler om hur vi ska



Sommarbrev 2025

hantera detta. Utöver de gemensamma reglerna, har varje lokal sina specifika regler och där är det mycket viktigt att vi följer dessa väldigt noga.

Drönarbesiktning av fasaderna – ett viktigt steg för underhåll

Som vi tidigare informerat om har en drönarbesiktning av våra fastigheter nyligen genomförts. Syftet med denna insats är att få en tydlig bild av fasadernas skick, särskilt på de övre delarna som annars är svåra att inspektera på nära håll. Besiktningen ger oss filmat material som visar statusen på tak och högt belägna fasaddelar. Det är ett värdefullt underlag för att planera kommande underhållsåtgärder och säkerställa att våra byggnader hålls i gott skick över tid.



"Hus som inte underhålls riskerar att förfalla" Genom att regelbundet följa upp fastigheternas skick, även med hjälp av ny teknik som drönare, tar vi ansvar för föreningens långsiktiga värde och trivsel. Vi återkommer med mer information när analysen av materialet är klar.

Klädinsamlingen är igång

Som ni kanske har märkt har vi nu fått vår klädinsamlingsstation på plats här i föreningen. Det är ett initiativ vi är glada över, eftersom det gör det enkelt för oss alla att bidra till en mer hållbar konsumtion och samtidigt hjälpa människor i behov. På våra digitala skärmar har vi informerat om vad som får lämnas i behållaren, och samma information finns även att läsa på vår hemsida: <https://runan.hsbbrfwebb.se/viktig-information>

Laddning av cykelbatterier

På senare tid har det kommit alltmer information om brandrisker i samband med

Sommarbrev 2025



laddning av cykelbatterier. Myndigheter och experter har lyft fram vikten av att hantera batterier på ett säkert sätt, inte minst i flerbostadshus. Vi har därför tidigare efterlyst er medlemmars tankar kring ett gemensamt laddningsskåp som en förebyggande åtgärd. Intresset har hittills varit blandat, och samtidigt har nya lösningar dykt upp på marknaden. Ett alternativ som nu lyfts fram är laddningspåsar, en produkt som är framtagen för att minska risken för brand vid laddning i hemmet. De är billigare än större skåp och enklare att hantera individuellt. Vi ser laddningspåsar som ett bra och praktiskt alternativ för den som vill ladda säkert hemma. Föreningen kommer att titta närmare på detta som en möjlig lösning, och vi välkomnar gärna fler tankar och idéer från er medlemmar.

Styrelsens sammansättning

Efter årets stämma har BRF Runan fått en ny sammansättning i styrelsen. Vi hälsar varmt välkommen till Bo-Göran Johannesson, som kliver in med lång erfarenhet och stort engagemang. Styrelsens sammansättning finns som vanligt på informationsskärmarna vid entréerna, men vi vill även passa på att presentera Bo-Göran lite närmare här i *Runskriften*.



Bo-Göran är 76 år och har bott i BRF Runan sedan 2021 tillsammans med sin fru Yvonne. De bor på sjätte våningen på Bärnstensgatan 26 och trivs mycket bra i föreningen.

Han är utbildad byggnadsingenjör från Tekniska Gymnasiet i Helsingborg och har haft en lång och innehållsrik karriär inom byggbranschen. Under många år bodde han och Yvonne i egna hus runt om i Helsingborgsregionen, men har nu alltså landat i Runan – och känner sig hemma här.

Bo-Görans yrkesbana inleddes 1969 på Skånska Cementgjuteriet, nuvarande Skanska, där han arbetade ända fram till 2004. Under åren hade han flera roller, bland annat som arbetsledare,

platschef, inköpare, planeringsingenjör, projektingenjör och så småningom arbetschef med ansvar för egna projekt. Därefter gick han vidare till



Sommarbrev 2025

konsultverksamhet hos WSP Management – även det ett internationellt företag med kontor i Helsingborg.

Under sin karriär har Bo-Göran varit involverad i många spännande byggprojekt. Det började med Milstolpen vid Glumslöv, och fortsatte med nybyggnation för BESAM i Landskrona och bostäder för Helsingborgshem i områden som Dalhem och Högaborg. Han har även arbetat med villor och radhus i Fredriksdal, Gustavslund, Mörap, Bårslöv och Maria Staden. Inom läkemedelsindustrin har han haft uppdrag för företag som LEO, Phiser och McNeil.

Som projektledare ansvarade han bland annat för uppförandet av ICA Maxi på Råå (2006–2009) och samordningen av hela Väla Centrums om- och tillbyggnad (2007–2011). För Helsingborgs kommun ledde han också nybyggnationen av kallbadhusen "Kallis" och Råå kallbadhus. Andra uppdrag har bland annat omfattat utbyggnaden av Viarps flygplats, uppförandet av en pumpstation vid NSR, samt kalkylarbete för kommunala projekt som det nya badhuset i Ängelholm och magasinet vid Helsingborgs hamn.

Utöver dessa uppdrag har han genomfört besiktningar av flerfamiljshus, skolor, vägar och industrier, och varit djupt engagerad i styrelsearbete under byggskedet för ett tjugotal bostadsrättsföreningar i Malmö- och Lundområdet – både för Skanska och Ikano – där han varit med hela vägen fram till överlämnandet till boendestyrelserna.

Efter ett långt yrkesliv är Bo-Göran nu redo att bidra med sin erfarenhet även här i BRF Runans styrelse. Han ser fram emot att fortsätta trivas i föreningen tillsammans med Yvonne – och att lära känna fler av sina grannar.

Kontakt med vicevärden, felanmälan och bovärden

Föreningens styrelse, tillsammans med alla medlemmar, hälsar Natalia Vasiliadou varmt välkommen till Runans förening. Vi i styrelsen har redan haft nöjet att träffa Natalia, och hon har gjort ett mycket gott intryck på oss. Jag bad henne skriva några ord om sig själv och sitt uppdrag i vår förening. Nedan kan ni ta del av Natalias hälsning till oss alla. "Mitt Namn är Natalia Vasiliadou, och jag är glad över att få vara en del av er gemenskap. Jag är 42år gammal och är uppvuxen i Helsingborg. Har tidigare arbetat som fastighetsförvaltare i Höganäs och har bred erfarenhet inom branschen. Jag ser fram emot att få arbeta tillsammans med styrelsen och er medlemmar för att säkerställa att fastigheten sköts på bästa möjliga sätt. Min ambition är att skapa en



Sommarbrev 2025



trygg och välskött boendemiljö där allt fungerar smidigt.

Avslutningsvis

Jag finns här för att hjälpa till med frågor kring drift, underhåll och förbättringar av fastigheten, så tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över. Ser fram emot att lära känna er och att arbeta för föreningens bästa”.

Felanmälan HSB:

Telefon: 042 – 19 95 90.

Vardagar mellan 08:00 – 16:00

E-post: info@hsbhb.se

Hemsida: www.hsbhvs.se

Ring eller skriv för att rapportera det som inte fungerar.

Felanmälan Security Assistance:

Telefon: 042 – 19 95 90

Vardagar 16:00 – 07:00 och helgdagar.

Obs! Ring endast om det är akuta problem som inte kan vänta till nästa arbetsdag.

Bovärdar:

Telefon: 0733 883 413

Vardagar mellan 16:00 – 22:00

Helgdagar mellan 07:00 – 22:00

Kontakta bovärdarna för enklare problem som byte av huvudsäkring, öppnande av tvättstuga eller andra småsaker. Det är bättre att ringa en gång för mycket än för lite, då föreningen kan spara mycket pengar om vi ringer rätt nummer från början.

Om Runskriften

Runskriften är vårt informationsblad som delas ut några gånger per år. Vissa viktiga delar av informationen återkommer i varje nummer, dels för de som är nya i föreningen och dels på grund av innehållets betydelse.

