



RUNSKRIFTEN NR 28

Februari 2025

Runan Ättekulla

Vinterbrev – 2025

Till alla Runskriftsläsare!

Denna runskrift liksom alla andra av våra skrifter kommer att handla om möten, samtal, kommunikation och information oss emellan. Det är det som skapar samspel, samförstånd och framgång.

Hej på er grannar!

Hej igen kära runskriftsläsare. För er som har flyttat in de senaste månaderna vill jag säga att denna skrift kommer några gånger per år, beroende på hur mycket vi har att berätta om vår förening.

Nu är vi här igen! Jag sitter framför datorn i mitt kök, med blicken fast i den gråa världen därute. Min blick fastnar vid de halvfrusna buskarna och de vissna blommorna vid gaveln på BG 20. Samtidigt försöker jag samla tankarna och komma igång med skrivandet. Var börjar jag, och hur uttrycker jag det jag vill säga?

Den kyliga, färglösa miljön utanför står i kontrast till de blommor som snart kommer att slå ut. Snart värmer solen upp marken, och grönskan återvänder – inte bara här vid BG 20, utan i hela vår förening och vidare i vår hemisfär. Kanske blir även denna text lite som den årstid vi befinner oss i nu: en smula grå, men med vissheten om att ljusare tider är på väg.



Vinterbrev 2025

Vi har tidigare informerat om att vi så småningom kommer att påbörja planeringen av stambyte på våra hus. I samband med detta kommer vi även att undersöka möjligheten att installera nya ventilationskanaler. Vi har även pratat om solceller på taket.

Vi vill redan nu meddela att det inte blir någon installation av solceller. Enligt konstruktören har taket inte tillräcklig bärförmåga för att klara av solpaneler.

Många har också funderingar kring hur badrummen kommer att påverkas vid stambytet. Den frågan kommer att bli aktuell i rätt tid, och alla boende kommer att få möjlighet att vara med och påverka utformningen av sina badrum.

Den här skriften tar upp några saker vi alla behöver tänka på. Det kanske känns lite tjatigt, men det är nödvändigt för att vi ska ha en trivsamt och fungerande boendemiljö. Längre ner kan ni läsa en text om vårt miljöhus. Vi hoppas verkligen att ni tar budskapet till er och att vi får både förståelse och handling kring det vi lyfter fram.

En sak vi ofta måste påminna om är hur vi sköter tvättstugorna. Det borde inte vara svårt att göra rätt, men ändå uppstår problem. En del tycker att *"Lämna tvättstugan som du själv vill hitta den"* är en bra regel, men den fungerar inte alltid. Alla har olika syn på vad som är rent och i ordning.

Men föreningens krav är tydliga: **tvättstugan ska alltid vara ren och snygg när du lämnar den.** Det betyder att du ska städa upp efter dig, tömma luddfiltret, torka av i tvättmedelsfacket, torka av maskinerna och se till att golvet är sopat samt meddela om ifall något inte fungerar. Om vi måste skriva detaljerade regler om varenda liten sak – hur man sorterar, städar, parkerar, öppnar, stänger – så blir det bara tjatigt och irriterande för alla. Vi måste kunna lita på att alla tar sitt ansvar. Självlärt kan vi alla glömma något ibland, och det är ingen stor sak. Men att slarva eller inte bry sig alls är inte okej.

Vi har en väldigt bra förening med många som bryr sig och tar ansvar. Därför känns det tråkigt att behöva påminna om sådant som borde vara självklart – men tyvärr det är inte självklart för alla!

Så ta en stund och fundera på hur vi alla kan hjälpas åt för att undvika onödiga irritationer. Det gäller inte bara tvättstugan och miljöhuset, det handlar egentligen



Vinterbrev 2025

om allt. Om vi alla skärper oss lite till kan vi undvika en massa onödiga problem. Det gör vårt boende bättre för oss alla!

För övrigt rullar allt på bra här på Runan. Det är lugnt och fint, och vår förening fungerar som den ska utöver det jag tjarar om i denna skrift.

Snart är det dags för årsstämma – ett tillfälle för dig att vara med och påverka genom din röst. Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ, där vi väljer styrelse och fattar viktiga beslut om föreningens framtid.

Tillbakablick - Glöggmingel den 30 november 2024

Den 30 november 2024 bjöd styrelsen in boende i föreningen till ett glöggmingel inför jul. Tyvärr blev det inte det väder vi hade hoppats på. Vår förhoppning var att det skulle snöa och vara helt vindstilla för att skapa den perfekta julstämningen. Så blev det inte – det var lite kallt och lite blåsigt. Men det spelade ingen roll, för i föreningen Runan skapar vi vår egen stämning! Vi blev många som samlades, och det var hur trevligt som helst.



Utsikten, sällskapet och samtalet var helt enkelt underbart. Vi har inte räknat exakt hur många som deltog, men vi vet hur många korvar som delades ut – och det var en hel del! Vi som var med och arrangerade upplevde att tillställningen blev väldigt uppskattad. Detta visar än en gång att sådana här aktiviteter är både omtyckta och viktiga för vår sammanhållning.

Vinterbrev 2025



Jag kan inte avsluta denna text utan att än en gång tacka våra grannar från BG 28, 30 och 32 som hjälpte till att göra detta möjligt. Jag hoppas att vi kan göra något liknande inför nästa jul, eller till våren, varför inte. Vill du vara med och hjälpa till? Skriv till mig så skapar jag en lista över de som vill engagera sig.

Styrelsens inställning till liknande initiativ och aktiviteter är mycket positiv. Vi behöver fler förslag och bra idéer, samt några som vill vara med att göra det lilla extra som krävs för att arrangera fler sådana trevliga tillställningar.

Våra två miljöhus – en ny start

När du läser denna Runskrift har båda våra miljöhus genomgått en uppfräschning och ni har nu haft möjlighet att använda dem under några veckor. Ni har säkert märkt att det skett en viss omorganisering i miljöhusen. Vissa kärl har flyttats, men detta är inte för att skapa förvirring, det är för att skapa ordning. De av er som



bott länge i föreningen vet att vi under många år arbetat hårt för att skapa beteendeförändringar när det gäller sortering och användning av våra miljöhus.

Vi har vid flera tillfällen betonat vikten av att använda miljöhusen på rätt sätt. Det har tagits upp i Runskriften, vi har visat information på de digitala skärmarna vid varje trappa, publicerat uppdateringar på vår hemsida och diskuterat ämnet under grannträffar. Trots detta har problemen med avfallshantering kvarstått.



Vinterbrev 2025

Nu när båda miljöhusen är renoverade och har fått en efterlängtat uppfräschning vill vi passa på att uppmuntra alla att ta ett gemensamt ansvar för dessa utrymmen. Att visa hänsyn i miljöhusen handlar inte bara om att sortera rätt – det handlar också om att tänka efter innan man slänger något. Till exempel kan man vika ihop kartonger i stället för att slänga dem i sin helhet, vilket sparar plats och underlättar för alla. Vi måste bli bättre på att följa



sorteringsanvisningarna. Vi får dagligen rapporter om att färgburkar, plast och matavfall hamnar på fel ställen, eller att sopor kastas utan hänsyn till de riktlinjer som finns. Detta skapar inte bara oordning och onödigt arbete, utan det blir också en kostnad för oss alla.

Med detta i åtanke vill vi göra en nystart. De renoverade miljöhusen är en möjlighet för oss att börja om på nytt och skapa en ren, trevlig och hållbar miljö för alla. Men för att lyckas med detta behöver vi alla hjälpas åt och ta vårt ansvar.

Styrelsen kommer därför att söka stämmans godkännande för att införa sorteringsavgift för de som missköter sina skyldigheter i miljöhusen. Detta är en åtgärd vi helst vill undvika, men vi ser det som nödvändigt om problemen kvarstår.

Vår största önskan är dock att detta inte ska behöva hända att någon behöver betala någon sorteringsavgift eller pekas ut som boven. Vi hoppas att vi tillsammans kan skapa en kultur där miljöhusen används korrekt och med omtanke. På så sätt, kommer föreningen att spara pengar och vi alla kommer att spara mycket irritation och otrevliga upplevelser kring detta. Tillsammans kan vi bidra till en trevligare och mer hållbar boendemiljö för oss alla!

Tack för att du gör ditt bästa för att bidra till ordning och reda i våra miljöhus.

Viktig Information

Tvättstugeetikett – tänk på varandra!

Vinterbrev 2025



Det händer att vi i styrelsen kontaktas av grannar som har synpunkter på hur det fungerar i våra tvättstugor. Alla som ringer eller skriver till oss har ett gott skäl att göra det. Så är det med alla gemensamma ytor som vi delar med varandra. För att vi ska kunna samspela och leva tillsammans i harmoni krävs tydliga ordningsregler för dessa utrymmen.

Tvättstuga:

stäng aldrig av strömbrytarna eller vattnet i tvättstugan. Det finns de som inte kan komma fram för att öppna/ slå på.

Genom att följa dessa regler ser vi till att våra maskiner och utrustning håller längre, vilket i sin tur sparar pengar för oss alla. Men framför allt blir din granne glad när denne ska tvätta efter dig. Därför vill vi återigen påminna om

vikten av att tänka på följande innan du lämnar tvättstugan:

- **Rengör torktummlaren** från ludd i filtret och på dörren.
- **Torka av tvättmaskinerna och torktummlarna** ovanpå och på alla ytor.
- **Lämna tvättmaskinernas dörrar öppna** så att de kan torka och undvika dålig lukt.
- **Tvätta rent tvättmedels- och sköljmedelsfacken** med en trasa och lämna facken öppna.
- **Sopa och våttorka golvet** i tvättstugan.
- **Lämna tvättstugan i det skick** du själv önskar finna den i.
(dessa punkter är hämtat från HSB:s hemsida)



Genom att följa dessa enkla regler bidrar vi alla till en trevligare och mer hållbar boendemiljö.

Medan vi ändå är inne på ämnet tvättstugor vill vi informera om att samtliga tvättstugor kommer att utrustas med nödutrymningsstegar. Detta beslut togs efter en brandbesiktning som styrelsen har låtit utföra. Stegarna är en viktig säkerhetsåtgärd för att säkerställa att alla kan evakueras på ett säkert sätt vid eventuella nödsituationer. Kan hända allt är på plats när du läser detta.



Vinterbrev 2025

Förtydligande information om priser i vår förening

År 2022, i samband med renoveringen av föreningens garage, beslutade styrelsen om hyran för garageplatser. Samtliga priser höjs årligen med 2 %.

P-plats/ pris/månad: år 2022, 350 sek, år 2025, 371 sek

P-plats/ med el-stolpe pris/månad: år 2022 - 450 sek, år 2025 – 477 sek. Förbrukad el, betalas av innehavaren till elleverantör ChargeNode

P-plats/ motorcykel/mopedbås/ månad: 100 sek + höjning på 2 % per år från 2022

Permobil, pris/mån: 120 sek + höjning på 2% per år från 2022

Priser nedan höjs inte varje år, men den kan höjas om vi anser att vi måste göra det:

Övernattningsrummet: 300 sek per natt/ kan delas i halvdyn

Samlingslokal (Gula Huset) 500 sek dygnet

Samlingslokal (Bg 16) 20 kr/h

Besök hos våra nyinflyttade grannar

Om du är ny medlem i vår förening och ännu inte har blivit kontaktad av mig, Jashar Berisha, vänligen ring mig så att vi kan boka in ett välkomstmöte. Det är alltid bra att få svar på de frågor som kan uppstå i samband med flytten, och vi går gärna igenom allt du undrar över. Om några frågor skulle dyka upp under samtalet som vi inte kan besvara direkt, lovar vi att återkomma så snart vi har svar.

Kontakt med vicevärden, felanmälan och bovärden

Föreningens styrelse, tillsammans med alla medlemmar, hälsar Natalia Vasiliadou varmt välkommen till Runans förening. Vi i styrelsen har redan haft nöjet att träffa Natalia, och hon har gjort ett mycket gott intryck på oss. Jag bad henne skriva några ord om sig själv och sitt uppdrag i vår förening. Nedan kan ni ta del av Natalias hälsning till oss alla.

Mitt Namn är Natalia Vasiliadou, och jag är glad över att få vara en del av er gemenskap.

Jag är 42år gammal och är uppvuxen i Helsingborg.

Har tidigare arbetat som fastighetsförvaltare i Höganäs och har bred erfarenhet inom branschen.



Vinterbrev 2025



Jag ser fram emot att få arbeta tillsammans med styrelsen och er medlemmar för att säkerställa att fastigheten sköts på bästa möjliga sätt.

Min ambition är att skapa en trygg och välskött boendemiljö där allt fungerar smidigt.

Avslutningsvis

Jag finns här för att hjälpa till med frågor kring drift, underhåll och förbättringar av fastigheten, så tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över. Ser fram emot att lära känna er och att arbeta för föreningens bästa.

Felanmälan HSB:

Telefon: 042 – 19 95 90.

Vardagar mellan 08:00 – 16:00

E-post: info@hsbhbg.se

Hemsida: www.hsbnvs.se

Ring eller skriv för att rapportera det som inte fungerar.

Felanmälan Security Assistance:

Telefon: 042 – 19 95 90

Vardagar 16:00 – 07:00 och helgdagar.

Obs! Ring endast om det är akuta problem som inte kan vänta till nästa arbetsdag.

Bovärdar:

Telefon: 0733 883 413

Vardagar mellan 16:00 – 22:00

Helgdagar mellan 07:00 – 22:00

Kontakta bovärdarna för enklare problem som byte av huvudsäkring, öppnande av tvättstuga eller andra småsaker. Det är bättre att ringa en gång för mycket än för lite, då föreningen kan spara mycket pengar om vi ringer rätt nummer från början.

Om Runskriften

Runskriften är vårt informationsblad som delas ut några gånger per år. Vissa viktiga delar av informationen återkommer i varje nummer, dels för de som är nya i föreningen och dels på grund av innehållets betydelse.

Trevlig läsning/ Styrelsen BRF – Runan